

Medienmitteilung vom 5. April

## Beilage 2: Übersicht Profitcenter Bernapark

<b>Profitcenter Leiter</b>	<b>Treuhand / Immobilien / Dienstleistungen</b> Ivo Sonderegger, 031 932 62 16
<b>Kurzbeschreibung</b>	Dienstleistungen im Bereich Treuhand, Immobilienverwaltung, IT-Support (First Level, für Mieter und Kleinkunden)
<b>Dienstleistungsumfang</b>	Das <b>Treuhandangebot</b> von Bernapark ist umfassend. Wir übernehmen Ihre komplette Finanzbuchhaltung – auf Wunsch bei Ihnen vor Ort. So sind beispielsweise Ihr Zahlungsverkehr, die Mehrwertsteuerabrechnungen, das komplette Salärwesen oder die Erstellung von Abschlüssen bei uns in guten Händen. Auf Wunsch unterstützen wir Sie auch bei der (Re-)Organisation Ihres Finanz- und Rechnungswesens. Mit im Angebot ist zudem das Controlling, wobei wir Sie gerne beim Aufbau eines wirksamen Controlling-Systems unterstützen. Im Bedarfsfall können auch zeitlich befristete Stellvertretungen übernommen werden. Sie entscheiden, welche Angebots Elemente Sie in Anspruch nehmen wollen.  <b>Immobilienverwaltung:</b> Von der Mieterauswahl über die Administration bis hin zu technischen Services: Unser Dienstleistungsangebot für die professionelle Bewirtschaftung Ihrer Liegenschaft erstreckt sich über sämtliche Bereiche.
<b>Profitcenter Leiter</b>	<b>Belegung Bernapark</b> Andreas Wittwer, 031 932 63 95
<b>Kurzbeschreibung</b>	Bewirtschaften/Vermietung der Geschäftsliegenschaften der ehemaligen Karton Deisswil AG, Hauptgrundstück mit 72 000 m <sup>2</sup> Grundfläche, Gebäude mit einer Bruttogeschossfläche von 120'000 m <sup>2</sup> , davon 45 000 m <sup>2</sup> zurzeit vermietbar
<b>Dienstleistungsumfang</b>	Aktuell wird für den Bernapark ein ganzheitliches Arealentwicklungskonzept vorangetrieben. Nun gilt es vielfältige Ansprüche zu erfüllen. Der Geländekomplex des im Kanton Bern herausragenden neuen KMU-Kompetenzzentrums wird zwei Bereiche ausweisen:  <b>1) Industrie</b> , in welcher z.B. Firmen, die als Zulieferer oder Fertiger tätig sind, ihren neuen Standort finden werden  <b>2) Dienstleistung</b> , in welcher ein breites Spektrum an KMU aus dem Dienstleistungssektor von einem dynamischen Umfeld profitieren wird

**Berna Industrie- und Dienstleistungspark AG**

Für die Planung der Industrie- und Dienstleistungsbereiche ist ein Zeithorizont von drei bis fünf Jahren veranschlagt.

Schon heute kann Ihnen der Bernapark ein hochinteressantes Raumangebot für Produktionsbetriebe oder Lagerräume offerieren. Bereits haben sich viele Interessenten gemeldet. Wir garantieren Ihnen beste Information und eine individuelle Beratung.

**Profitcenter  
Leiter**

**Masterplan Neubau Bernapark**  
Rudolf Krähenbühl, 031 932 62 37

**Kurzbeschreibung**

Planung und Realisierung des neuen Bernaparks auf dem oben genannten Areal

**Dienstleistungsumfang**

Die äusserst grosszügige Anlage des Bernaparks verspricht künftigen Mietern ein dynamisches und wirtschaftsfreundliches Umfeld. Das Gebiet ist verkehrstechnisch gut erschlossen – ein Vorteil für Kunden sowie für Mitarbeitende. Die Autobahn ist innert 10 Minuten erreichbar, der RBS-Bahnhof (Linie S7) befindet sich gleich um die Ecke. Die Nähe zur Stadt Bern stellt eine wirtschaftliche Grundlage her, indem den im Bernapark domizilierten Firmen ein entsprechend grosses Zielgruppenpotential für die Marktbearbeitung vorliegt.

**Profitcenter  
Leiter**

**Service Instandhaltung**  
Rafael Colombo, 031 932 62 81

**Kurzbeschreibung**

Service und Reparatur von technischen Anlagen, Produktion von technischen Einzelstücken und Kleinserien, Sandstrahlarbeiten, Montage und Demontage von Maschinen, Anlagen und Einrichtungen

**Dienstleistungsumfang**

Über den Bernapark können Sie auf eine breite Palette von mechanischen Werkstattarbeiten zugreifen. Qualifizierte Fachleute erledigen die Montage oder Demontage von Maschinen, Anlagen und Einrichtungen, wenn nötig inklusive Transporte. Des Weiteren offerieren wir Ihnen Service und Reparaturen von technischen Anlagen, die Produktion von technischen Einzelstücken und Kleinserien oder auch Sandstrahlarbeiten. Gerne übernehmen wir auch Schlosserarbeiten wie beispielsweise die Herstellung von Schutzeinrichtungen aus Stahl, Gebäudeelementen wie Türen, Geländer, allgemeine Stahlarbeiten und Schweisskonstruktionen, Rohrleitungsbau, Dreharbeiten und vieles mehr.

<b>Profitcenter Leiter</b>	<b>Sicherheit</b> Beat Stettler, 031 932 62 10
<b>Kurzbeschrieb</b>	Einhaltung aller sicherheitsrelevanter Aspekte beim Abbau, der Umnutzung und dem Neubau des Bernaparks, Schulung/Kurse zum Thema Sicherheit, sicherheitstechnische Dienstleistungen für Mieter
<b>Dienstleistungsumfang</b>	Das Thema Sicherheit kann unserer Ansicht nach in Unternehmen nicht gross genug geschrieben werden. Ein besonderes Augenmerk verdient dabei das Thema «Verhalten der Belegschaft bei Bränden». Die adäquaten Reaktionen können hier Leben retten und helfen, grosse Schadenssummen zu vermeiden. Schulen Sie Ihre Mitarbeitenden im richtigen Umgang mit Feuer. Der Bernapark bietet Ihnen hocheffiziente Feuerlöscherausbildungen an. Der Kurs dauert zwei Stunden und wird in Gruppen von 6 bis 8 Teilnehmenden durchgeführt.
<b>Profitcenter Leiter</b>	<b>Innen- und Aussenreinigung</b> Renato Galiffa, 031 932 62 14
<b>Kurzbeschrieb</b>	Hauswartung, Gebäudereinigung, kleinere Garten- und Umgebungsarbeiten
<b>Dienstleistungsumfang</b>	Gebäudereinigung ist Vertrauenssache. Eine saubere Arbeitsstätte sorgt für ein gutes Arbeitsklima und ist gleichzeitig eine Visitenkarte Ihres Unternehmens gegen aussen. Ein effizientes Team erledigt für Sie alle im Bereich der Gebäudereinigung notwendigen Tätigkeiten. Dabei werden nach Bedarf auch Garten- und Umgebungsarbeiten rasch und gründlich durchgeführt.
<b>Profitcenter Leiter</b>	<b>Hof/Altpapier</b> Renato Galiffa, 031 932 62 14
<b>Kurzbeschrieb</b>	Handel mit Altpapier: offene Sammelware aus Gemeindesammlungen wird gelagert und an Schweizer Verarbeiter weiterverkauft, Nutzung der LKW-Waage durch Mieter und Dritte.
<b>Dienstleistungsumfang</b>	Als zusätzliches Spezialangebot offeriert Ihnen der Bernapark auch das Handling Ihres Altpapiers.

**Profitcenter  
Leiter**

**Logistik**

Andreas Wittwer, 031 932 63 95

**Kurzbeschrieb**

**Dienstleistungsumfang**

Lagerhaltung inkl. Bestandverwaltung

Durch eine gut geführte Lagerlogistik können Sie Personalressourcen und damit auch Kosten sparen. Wir bieten Ihnen Lagerlogistik inkl. Handling und Kommissionier-Arbeiten an. FIFO ist für uns kein Fremdwort. Wir organisieren oder unterstützen Sie gerne in Sachen Transport – sei es national oder international.

**Profitcenter  
Leiter**

**Verkauf Technische Anlagen**

Ulrich Scheidegger, 031 932 62 70

**Kurzbeschrieb**

**Dienstleistungsumfang**

Verkauf der Produktionsanlagen der Kartonfabrik: drei Kartonmaschinen, zwei Querschneider, div. Verpackungsanlagen, Stoffaufbereitung, Fahrzeuge (Gabelstapler, Pneutrax u.a.), Ersatzteile, Labor- und Prüfgeräte, Magazinartikel

Durch die Schliessung der ehemaligen Karton Deisswil AG stehen diverse, qualitativ gute Fahrzeuge, Ersatz- und Anlageteile zum Verkauf. Zudem hat es verschiedene Kartonsorten in unterschiedlichen Farben im Angebot.

**Profitcenter  
Leiter**

**Kurzbeschrieb**

**Dienstleistungsumfang**

**Personalverleih**

Herbert Senn, 031 932 63 86

Verleih der Mitarbeitenden

Durch die Einstellung der Geschäftsaktivitäten der Karton Deisswil AG sind qualifizierte Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter neu auf dem Arbeitsmarkt. Dieses «Reservoir» bietet Chancen – sowohl für Firmen in der Umgebung von Bern als auch für die ehemaligen Mitarbeitenden der Karton Deisswil AG. Denn diese Arbeitskräfte stellen gerade für KMU, die auf loyale und kompetente Mitarbeitende angewiesen sind, ein interessantes Potential dar. So wird Firmen in der Umgebung von Bern jetzt die Möglichkeit geboten, ihre Teams mit engagierten Kräften zu ergänzen – gegebenenfalls auch auf temporärer Basis. Die Arbeitskräfte ihrerseits erhalten die Chance, ihre Fähigkeiten in einem neuen Umfeld einzubringen. Gerne informieren wir Sie über die Optionen, die sich Ihnen und Ihrem Unternehmen mit dem Arbeitskräftepool des Bernaparks bieten. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

**Profitcenter  
Leiter**

**Facility Management**  
in Aufbau

**Kurzbeschrieb  
Dienstleistungsumfang**

in Aufbau

Im Bernapark können Sie für Ihre Firma ein ganzheitliches Gebäudemanagement abrufen. Wir stellen sicher, dass in Ihrem Unternehmen die Funktionalität und Verfügbarkeit der Einrichtungen sichergestellt sind. Dies geht vom Betrieb der Heizungs- und Klimaanlage, über die sanitären Einrichtungen bis hin zu den Schliesssystemen. Auch die Betreuung von Gebäudestrukturen – zum Beispiel Sanierungen, Renovationen, Um- und Neubauprojekte – wird durch das Angebot des Bernaparks abgedeckt.

Stettlen, 31. März 2011